

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

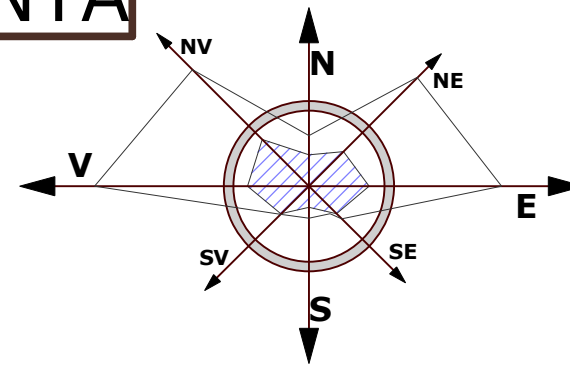
DATE DE RECUNOASTERE

- DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

FUNCTIUNEA DOMINANTA -

◆ ZONA SPATII PLANTATE/AGREMENT/SPORT

S



SAT CLEANOV U.T.R. S

LEGENDA

- LIMITE

LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPOS
LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA(U.T.R.)

- ZONIFICARE FUNCTIONALA

IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
L ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
I,A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
C ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN(SIT ARHEOLOGIC)
APE/TERENURI CU APE
TERENURI FORESTIERE/PADURI

- STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
STRAZI NEAMENAJATE(PAMANT BATUT)
INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
PROFIL TRANSVERSAL PROPOS

- DRUMURI

DRUMURI NATIONALE
DRUMURI JUDETENE
DRUMURI COMUNALE

- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE(20,00m din ax)
ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE(18,00m din ax)
ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA(R=200m), (R=500m);
ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
ZONA AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE(50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
zone protectie LEA 20KV(12,00m din ax)
zone protectie PT 20KV/0,4KV(R=20,00m fata de post transformare)
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE

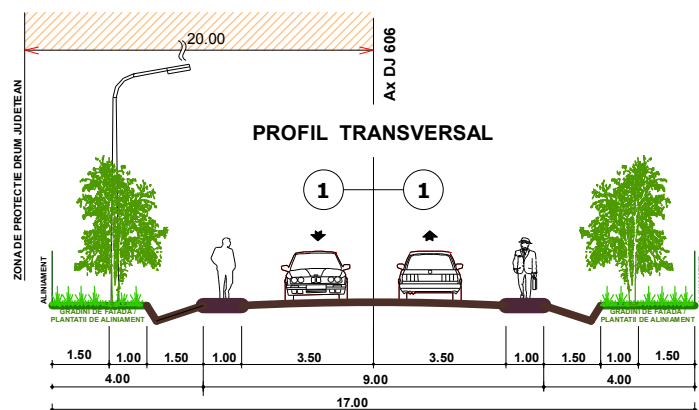
GC₁

INDICI URBANISTICI

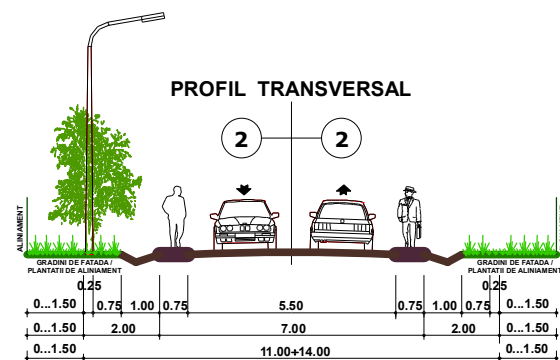
P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

UTR S

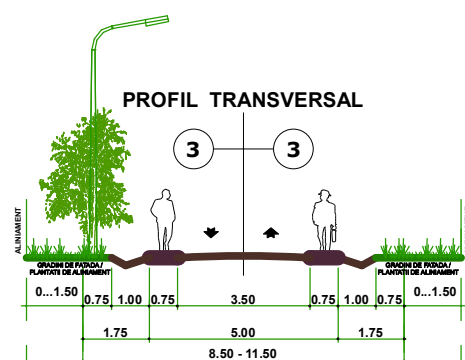
P.O.T. =50%
C.U.T. =1,00(P+1E)



1 ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE
PROFIL DRUM JUDETEAN



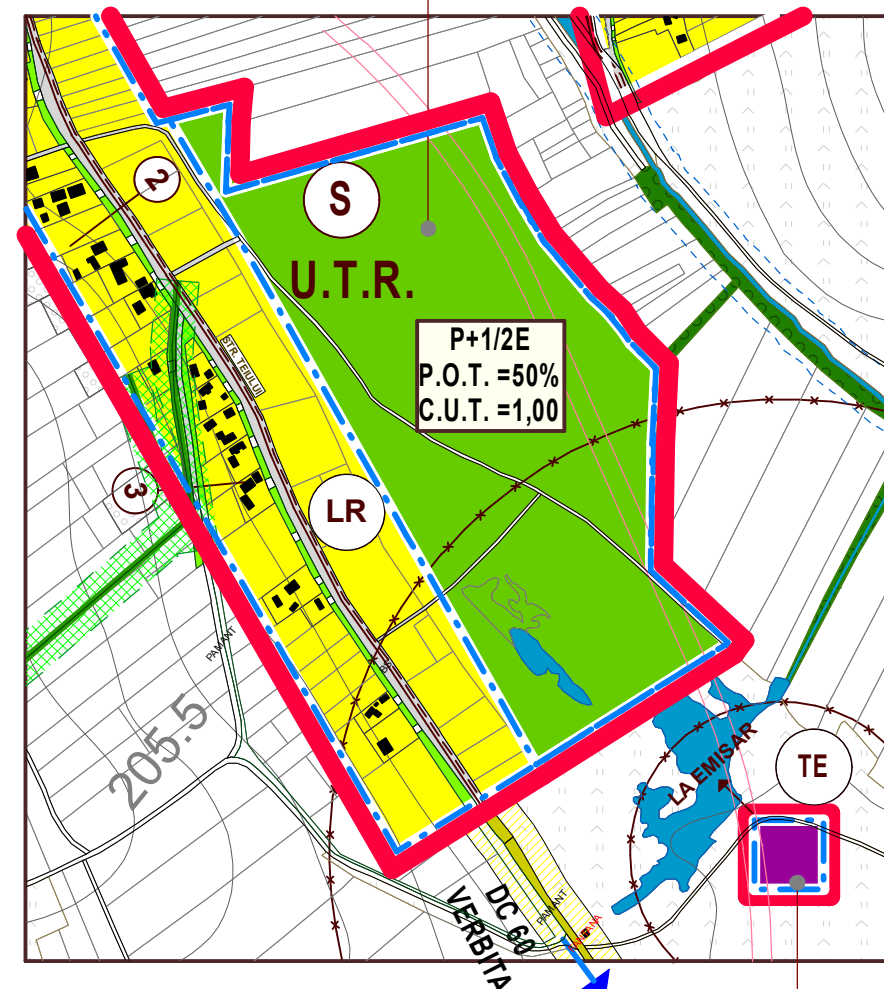
2 STRAZI IN LOCALITATI RURALE



3 ARTERE SECUNDARE

ZONA REZERVATA AGREMENT SI ACTIVITATI SPORTIVE

S



TEREN REZERVAT STATIE EPURARE

TE